

Hải Phòng, ngày 04 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/ 10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

Tại Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/ 10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, cho thi hành đối với: Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Tuấn Thành, địa chỉ: Số 44 đường Trang Quan, xã An Đông, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Các khoản phải thi hành:

*“Trước ngày 30/9/2020 Công ty cổ phần xây dựng và Thương mại Tuấn Thành phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, số tiền 6.534.749.999 đồng, trong đó: Nợ gốc là 3.000.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 2.525.566.666 đồng; nợ lãi quá hạn là 1.009.183.333 đồng và khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 13/9/2019 cho đến khi Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tuấn Thành thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.*

*Trường hợp công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Tuấn Thành không thực hiện hoặc thực hiện không hết nghĩa vụ trả nợ trước hạn ngày 30/9/2020 thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 548m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ xã Hồng Thái (địa chỉ thửa đất: Xóm 1 thôn Đào Yêu, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D0085907, vào sổ cấp GCNQSD đất số 00877 QSDĐ do UBND huyện An Hải (nay là huyện An Dương), thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/1994 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Trịnh Tiến để thu hồi nợ (có sơ đồ chi tiết kèm theo).*

*Số tiền thu được từ việc phát mại tài sản được dùng để thanh toán cho toàn bộ khoản nợ còn lại của Công ty cổ phần xây dựng và Thương mại Tuấn Thành, số tiền còn thừa sẽ được trả cho ông Nguyễn Trịnh Tiến và bà Trần Thị Phai, nếu thiếu Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tuấn Thành phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ.”*

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 và ngày 29/3/2022 tiến hành thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản là: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 548m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ xã Hồng Thái (địa chỉ thửa đất: Xóm 1 thôn Đào Yêu, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D0085907, vào sổ cấp GCNQSD đất số 00877 QSDĐ do UBND huyện An Hải (nay là huyện An Dương), thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/1994 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Trịnh Tiến.*

Ngày 31/3/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đã có Thông báo số 111/TB-CTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Tính đến thời điểm 17h ngày 01/4/2022, chỉ có Công ty Cổ phần Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương để cung cấp hồ sơ năng lực và đề nghị ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực cũng như các điều kiện để thực hiện việc thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải; địa chỉ: Số nhà 16b/231 phụ B Văn Cao, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Khắc Oanh**